

Brønderslev Kommune

Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Steven Hansen

+4599454618
Steven.Hansen@99454545.dk

16. november 2023

Sagsnr.: 00.17.00-P35-4-17

Referat Midtbyrådsmøde Brønderslev

1. Velkommen

Velkommen til de nye medlemmer af Midtbyrådet.

2. Siden sidst

Siden sidste Midtbyrådsmøde 23. september 2021 er der arbejdet videre med projektet, med baggrund i de inputs som Midtbyrådet er kommet med igennem hele processen.

3. Status og tidsplan for Boligbyggeriet

Johanne Clemmensen fra Dansk Boligbyg afgav status på boligbyggeriet på Peder Nielsens Plads.

Byggeriet er i gang og der er stor byggeaktivitet. Der støbes i øjeblikket og rejses råhus efter nytår. Dette tager et par måneder.

Afliveringsforretning af boligdelen vil ske til Nordjyllands boligselskab senere.

Der opføres i alt 48 boliger fra 2-4 værelser. De fleste med altan og adgang til tagterasse.

Signatura Architects er arkitekter på projektet.

4. Status og tidsplan for Peder Nielsens Plads

Klargøring af pladsen forud for byggeriet er færdig. Skitseprojekteringsfasen er godt på vej mod færdiggørelse. Der er løbende dialog med Dansk Boligbyg.

Der blev oplyst om følgende forventede milepæle i den kommende periode:

- a. Skitseprojektering godkendt (Forventet december 2023)
- b. Udbud (Forår 2024)
- c. Opstart af byggearbejder (April/Maj 2024)

d. Torvet står færdigt (Primo Januar 2025)

Efter en politisk godkendelse af skitseprojekt vil der blive inviteret til en interessentinvolvering, så flere får syn på projektet. Her tænkes bl.a. på handicaprådet.

5. Gennemgang af det reviderede forslag til Peder Nielsens Plads

Præsentation af det seneste projektforslag, som foreslås forelagt for Byrådet til godkendelse. Se medsendte slides.

Præsentation medførte følgende bemærkninger, som medtages i den videre proces:

- Fokus på adgang for køretøjer ved indgange til boligerne. Ligeledes etablering af kørefliser.
- Fokus på trafiksikkerhed.
- Opfordring til at etablere flere elladestandere end blot lovgivningen bestemmer.
- Der planlægges for etablering af affaldsspande på pladsen.
- Regnvand på pladsen ledes væk via dræn. Ved ekstremhændelser ledes vandet væk fra pladsen og videre i regnvandsledningerne.
- Springvandet anvender opsamlet og rensset regnvand.
- Forslag om at lave vindforsøg for at klarlægge vindforhold på pladsen.
- Forslag om at etablere vandrutsjebaner ved springvandet.
- Opfordring til at indtænke overdækket scene og eltilslutning. Dette kunne indarbejdes og ligge fast under scenen.
- Forslag om at opsætte flere digitale infostandere af lignede karakter rundt om i byen.
- Forslag om at overveje dedikerede arealer til udeserveirng til eventuelle cafeer.
- Der prepareres med et hul i belægningen til placering af et juletræ.
- Forslag om at indtænke sedum og tørv som grønne elementer og historisk reference for at tydeliggøre sammenhængen mellem Brønderslev og Vildmosen. Eventuelt via mindre felter.
- Forslag om indtænkning af offentligt toilet, handikaptoilet og pusleplads.
- Forslag om at infotavlen bliver gjort anvendelig for borgere med f.eks. høretab og svagtseende.

6. Præsentation af anlægsoverslag

Præsentation af anlægsoverslag der aktuelt udgør ca. 19.2 mio. kr.

Der pågår i øjeblikket en dialog med fonde om medfinansiering af vand- og legeplads inventaret.

7. Evt.

Intet.